



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528
petarmustur.izvrshitelj@gmail.com
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИ 1082/20
2-01-01082-20-0315
Дана: 04.06.2025. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **FOREST DELICATESSEN DOO, КРУШЕВАЦ-МАЛИ ШИЉЕГОВАЦ, ул. АЛЕКСЕ АЛЕКСИЋА 14, МБ 22005693, ПИБ 114318457**, чији је пуномоћник адв. Нина М. Зорановић, 11000 Београд, Светог Саве 19/3, против извршног дужника **Живорад Петровић, 37000 КРУШЕВАЦ, ул. ШУМАТОВАЧКА бр. 8/11**, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 04.06.2025. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања непокретности за продају непокретности извршног дужника **ЖИВОРАД ПЕТРОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. ШУМАТОВАЧКА 8, стан 11, ЈМБГ: 0903956781019**, које су уписане у лист непокретности 176 КО Глободер, и то:

-кат. парцела бр. 1060/1, укупне површине 5897м², ул. Братислава Миљковића, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 463м², њива 2. класе, број дела 2, површине 5000м², остало природно неплодно земљиште, број дела 3, површине 434м², својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 646.652,05 динара

-зграда трговине - магацин коже и магацин соли, спратности Пр+Пк, површине 463м², на кат. парцели 1060/1, ул. Братислава Миљковића бр. 50, бр. објекта 1, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 6.760.453,25 динара.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II Процењена вредност непокретности износи 7.407.105,30 динара, а процена је извршена дана 27.10.2021. године.

III ПОЗИВА СЕ извршни поверилац да закључи писмени споразум о цени и року за плаћање цене са лицем заинтересованим за куповину непокретних ствари ближе наведене у ставу првом изреке овог закључка.

IV Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованог купаца и извршног повериоца и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.

V Уговор о продаји непосредном погодбом закључују лице које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране и јавни извршитељ са друге стране. Уговор о продаји непосредном погодбом је основ за стицање права својине и не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно најкасније до 04.07.2025. године до 16:00 часова, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Јемство, у износу од 15% од процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број И.И-1082/2020.

VIII Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

IX Трошкове пореза на пренос апсолутних права сноси купац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

